

Intermarché SUPER

Transfert et agrandissement d'un magasin de denrées alimentaires

PLOEZAL

MAITRE D'OUVRAGE

SC TOMAX

M. RAOUL

SIGNATURE

DocuSigned by:

ANTONY RAOUL

4DF5A4714805475...



S.A.S D'ARCHITECTURE Agence Olivier Dupont-A.O.D.

Dupont Olivier Architecte D.P.L.G

Capital social : 90 000 € - APE 7111Z

RCS 529 981 433 St-Malo

~~T.R.O.A. n° S01866~~

26 rue de la Lande Gohin

35430 Saint-Jouan des Guérets

Tel.: 02.99.19.16.16 - Mail.: aod@aod35.fr

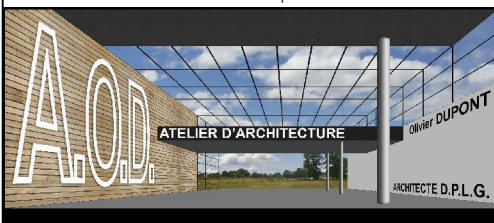


TABLEAU DE SURFACES

DESSINATEUR
D. OLERON

DATE
02 07 2024

PLOEZAL INTERMARCHE

PROJET

Nombre total de places de parking	108 pl
dont nombre de place de parking couvert	61pl
dont nombre de place de parking non couvert	47pl
Surface d'emprise totale du parking clients	3 495 m ²
dont surface d'emprise du parking couvert	1 525 m ²
dont surface d'emprise du parking non couvert	1 970 m ²
Surface d'emprise totale du parking personnel non couvert	290 m ²
Unité foncière	37 109 m ²
Terrain agricole	17 779 m ²
Voirie publique	300 m ²
Bâtiments	3 610 m ²
Espaces verts	8 079 m ²
Bassin (dont 290m ² bâchés)	529 m ²
Voiries	5 219 m ²
Pavés	1 500 m ²
Stabilisé	93 m ²
Surface construite Intermarché	3 669,00 m ²
Surface construite ombrière photovoltaïque	1 525,00 m ²
Surface taxable	3 329,80 m ²
Surface plancher	3 329,80 m ²
Surface de vente	1 941,00 m ²
Surface du sas d'entrée	58,00 m ²
Surface des bureaux et archives	103,45 m ²
Surface des réserves	428,45 m ²
Surface des locaux techniques	42,75 m ²
Surface des laboratoires et chambres froides	390,95 m ²
Surface des locaux sociaux	51,70 m ²
Surface sanitaires accessibles au public	4,40 m ²
Surface divers (dégagement, rangement)	165,10 m ²
concept DRIVE accolé	
Surface Drive bâtie	63,00 m ²
Surface Drive non bâtie	41,00 m ²
Surface totale dédiée au drive	104,00 m ²
Station de lavage emprise au sol bitumée	280,00 m ²
Station Service emprise au sol bitumée (emprise= voies circulation, stockage,cabine...)	462,00 m ²