



Transfert et agrandissement d'un magasin de denrées alimentaires

PLOEZAL

MAITRE D'OUVRAGE

SC TOMAX
M. RAOUL

SIGNATURE

DocuSigned by:
RAOUL ANTONY
8939B995804244E...



S.A.S D'ARCHITECTURE Agence Olivier Dupont-A.O.D.
Dupont Olivier Architecte D.P.L.G
Capital social : 90 000 € - APE 7111Z
RCS 529 981 433 St-Malo
~~T.R.O.A. n° S01866~~
26 rue de la Lande Gohin
35430 Saint-Juan des Guerets
Tel.: 02.99.19.16.16 - Mail.: aod@aod35.fr



RAPPORT DU BUREAU DE CONTROLE

DESSINATEUR
D. OLERON

PC40

DATE
21 02 2024



DEKRA Industrial SAS

16 rue de la Morgan
Centre Synergie 22
22360 LANGUEUX

Référence : 54081757 / 2

Concerne : *Avis technique du 16/01/2024*

Maître d'ouvrage :
M ANTONY RAOUL
TOMAX
Lech Heloury
22260 PLOEZAL



Consturction d'un nouvel Intermarché à Ploëzal

Intermarché

Avis technique du 16/01/2024

Etabli par :

GUILLAUME BODIN



Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la mission Hand, L*, PS, SEI*, nous formulons les observations suivantes :

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Projet	<p>Le projet consiste en la création d'un nouvel centre Intermarché à Ploezal.</p> <p>Les missions qui nous sont confiées pour le contrôle technique lors des travaux du projet sont les missions : L, SEI, , PS, Hand, ATTAXES</p>	F

Documents examinés :

- *Facades projet; en date du 08/01/2024*
Reçu le 12/01/2024
- *Notice accessibilité; en date du 08/01/2024*
Reçu le 12/01/2024
- *Notice sécurité; en date du 15/01/2024*
Reçu le 15/01/2024
- *Plan de masses projet; en date du 08/01/2024*
Reçu le 12/01/2024
- *Plan de parking; en date du 08/01/2024*
Reçu le 12/01/2024



* Activités couvertes par l'accréditation COFRAC
Accréditation n° 3-105
Liste des implantations et portées disponibles sur www.cofrac.fr

DEKRA Industrial SAS,
Siège Social : PA Limoges Sud Orange, 19 rue Stuart Mill, CS 70308, 87008 LIMOGES Cedex 1
www.dekra-industrial.fr - N°TVA FR 44 433 250 834
SAS au capital de 25 060 000 € - SIREN 433 250 834 RCS LIMOGES - NAF 7120 B

Référence : 54081757/2



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
	<p>- Plan projet; en date du 08/01/2024 Reçu le 12/01/2024</p>	
Solidité	<p>Les hypothèses définissant les caractéristiques du site devront être expressément et clairement notifiées dans le CCTP ainsi que les plans, note de calcul et dimensionnement d'exécution : Neige : A1; Vent : région 3, rugosité IIIb (15km du littoral). Zone de sismicité 2 Classe d'importance du bâtiment : III Le bâtiment est éligible aux règles parasismique.</p> <p>Une étude géotechnique G2AVP, et G2PRO, devront être réalisées afin d'avoir les préconisations, quant aux caractéristiques du contexte géotechnique et hydrogéologique, sur les solutions de fondations de dallage et de drainage.</p>	S
Parasismique	<p>Le chantier se situe en zone 2 (sismicité faible). Le coefficient d'accélération "agr" est de 0.7m/s². Le bâtiment est classé en catégorie III (ERP de 3ème catégorie). Le coefficient d'importance est de 1.2.</p> <p>Nous transmettre une étude de sol indiquant la classe du sol. Nous transmettre les plans d'études béton, prenant en compte les caractéristiques parasismiques du site et du bâtiment. Nous transmettre une notice explicative portant sur le cheminement des charges verticales et horizontales.</p>	S



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Sécurité Incendie	<p>L'établissement est supposé, pour cet avis, un ERP de 3ème catégorie de type M. Le plancher bas du plus haut niveau est à moins de 8m de hauteur.</p> <p>Le permis de construire, et en particulier l'avis du SDIS et de la commission d'accessibilité seront à nous transmettre afin de confirmer le classement de l'établissement.</p> <p>L'effectif est de 647 personnes publiques pour la surface de vente et de 22 personnels.</p> <p>Le parc de stationnement devra respecter les articles PS concernant les parcs de stationnement largement ventilé. Le PS6 sur la structure et les éléments porteurs des parcs de stationnement est respecté (application du CO13§2 avec toiture visible et matériau de structure incombustible, le parking est séparé de 8m avec l'établissement).</p> <p>La couverture du bâtiment devra respecter un classement Broof(t3) (présence du parc de stationnement et avoisinant à moins de 8m).</p> <p>Les locaux laboratoires et affiliées ne sont pas considérés comme des locaux à risques importants.</p> <p>La surface des amenées d'air, pour assurer le désenfumage, est au moins être égale à celle des évacuations de fumées.</p> <p>Le recoupement par deux RIA sur l'ensemble du magasin est assuré par l'implantation des RIA de 30m.</p>	F
Accessibilité	<p>Les places de stationnement extérieur doivent correspondre à un espace horizontal au dévers près, inférieur ou égal à 2 % dans les 2 sens des pentes.</p> <p>Dans les sanitaires publics, un lavabo adapté devra être mis en place (lave-mains indiqué dans la notice d'accessibilité).</p> <p>Une note de calcul permettant d'assurer les valeurs d'éclairement exigées sera à nous transmettre.</p>	S
<p>F : Avis Favorable S : Avis Suspendu D : Avis Défavorable HM : Hors Mission SO : Sans Objet PM : Pour Mémoire</p>		

*Les suites données aux éventuels avis suspendus ou défavorables devront nous être communiquées.
Les avis suspendus ou défavorables non suivis d'effet seront repris dans notre Rapport Final de Contrôle Technique.
La présentation éventuelle des observations par corps d'état est établie à titre indicatif. Elle ne préjuge pas des entreprises directement concernées par ces observations.*